

Ο έλεγχος φύλλων τζαμιού: Πότε και πώς γίνεται σωστά

Τι σημαίνει πρακτικά ο έλεγχος φύλλων τζαμιού

Όταν μιλάμε για πόρτες και παράθυρα, το τζάμι είναι συχνά το πιο εύθραυστο αλλά και το πιο καθοριστικό κομμάτι. Δεν είναι λίγες οι φορές που ένα φύλλο τζαμιού παρουσιάζει πρόβλημα χωρίς εμφανή αιτία: ένα μικρό σπάσιμο στη γωνία, μια ρωγμή που μεγαλώνει με τον καιρό, ή ακόμα και ένα φύλλο που απλά δεν εφαρμόζει σωστά στο κάσι. Ο έλεγχος φύλλων τζαμιού είναι μια διαδικασία που απαιτεί προσοχή σε λεπτομέρειες και γνώση των υλικών, όχι απλά ένα γρήγορο κοίταγμα.

Πολλοί ιδιοκτήτες σπιτιών ανακαλύπτουν το πρόβλημα όταν είναι πια αργά: το τζάμι έχει ραγίσει από μια καταιγίδα ή έχει σπάσει από πρόσκρουση. Αλλά η αλήθεια είναι ότι τα περισσότερα ζητήματα ξεκινούν πολύ νωρίτερα. Μια μικρή φθορά στο στεγανωτικό, ένα χαλαρό τζάμι που δονείται με τον αέρα, ή ακόμα και μια κακή τοποθέτηση από την αρχή — όλα αυτά μπορούν να εντοπιστούν με έναν σωστό έλεγχο.

Πότε χρειάζεται να κάνετε έλεγχο

Δεν υπάρχει ένας και μοναδικός κανόνας για το πότε πρέπει να ελέγχετε τα φύλλα τζαμιού. Η συχνότητα εξαρτάται από την ηλικία του κτιρίου, την έκθεση σε καιρικές συνθήκες, και το είδος του τζαμιού. Σε γενικές γραμμές, ένας οπτικός έλεγχος κάθε έξι μήνες είναι αρκετός για οικιακές εφαρμογές. Αν όμως το σπίτι βρίσκεται σε παραθαλάσσια περιοχή ή σε μέρος με ισχυρούς ανέμους, η συχνότητα αυξάνεται.

Για εμπορικά κτίρια, όπως βιτρίνες καταστημάτων ή γυάλινες προσόψεις, ο [έλεγχος φύλλων τζαμιού](#) είναι σχεδόν καθημερινή ανάγκη. Μια μικρή ρωγμή σε μια βιτρίνα μπορεί να επεκταθεί γρήγορα, ειδικά αν η θερμοκρασία αλλάζει απότομα. Θυμάμαι μια περίπτωση όπου ένας πελάτης άργησε να ελέγξει μια μικρή γρατσουνιά σε ένα παράθυρο γκαλερί — μέσα σε δύο μήνες είχε μετατραπεί σε ρωγμή που απαιτούσε ολική αντικατάσταση.

[View the location on Google Maps](#)

Πώς γίνεται ο σωστός έλεγχος

Η διαδικασία δεν είναι περίπλοκη, αλλά θέλει μεθοδικότητα. Ξεκινάτε από την επιφάνεια: ψάχνετε για ρωγμές, γρατσουνιές, ή σημεία όπου το γυαλί έχει θαμπώσει. Ιδιαίτερη προσοχή χρειάζονται οι άκρες, εκεί που το τζάμι εφάπτεται με το πλαίσιο. Εκεί συχνά δημιουργούνται μικρορωγμές που δεν φαίνονται με την πρώτη ματιά.

Στη συνέχεια, ελέγχετε την εφαρμογή: το φύλλο πρέπει να κάθεται ίσιο και σταθερό μέσα στο κάσι, χωρίς να κουνιέται ή να τρίζει. Αν ακούτε έναν μεταλλικό ήχο όταν το ανοίγετε ή το κλείνετε, μάλλον υπάρχει πρόβλημα εφαρμογής. Τέλος, κοιτάζετε τα στεγανωτικά και τις τσιμούχες: αν είναι σκληρυμένα ή σπασμένα, το τζάμι δεν προστατεύεται σωστά από υγρασία και αέρα.

- Ελέγξτε την επιφάνεια για ρωγμές και γρατσουνιές σε καλό φωτισμό.
- Ψηλαφίστε τις άκρες με τα δάχτυλα για να εντοπίσετε ανωμαλίες.
- Δοκιμάστε την κίνηση του φύλλου: άνοιγμα και κλείσιμο χωρίς αντίσταση.
- Επιθεωρήστε τα στεγανωτικά για σημάδια γήρανσης ή αποκόλλησης.

Τι να προσέξετε ανάλογα με τον τύπο τζαμιού

Δεν είναι όλα τα τζάμια ίδια. Το απλό float glass είναι πιο ευάλωτο σε θερμικές καταπονήσεις, ενώ το tempered (σκληρυμένο) είναι πιο ανθεκτικό αλλά δύσκολο στην επισκευή. Τα διπλά τζάμια απαιτούν έλεγχο και στο εσωτερικό κενό: αν υπάρχει συμπύκνωση ανάμεσα στα φύλλα, σημαίνει ότι η μόνωση έχει σπάσει. Σε αυτή την περίπτωση, ο έλεγχος φύλλων τζαμιού μπορεί να δείξει ότι χρειάζεται αντικατάσταση ολόκληρου του μονωτικού υαλοπίνακα, όχι απλή επισκευή.

Για πόρτες ασφαλείας ή βιτρίνες καταστημάτων, το τζάμι είναι συχνά laminate ή με ενισχυμένο πλέγμα. Εδώ ο έλεγχος εστιάζει στο αν το πλέγμα είναι ορατό ή αν υπάρχει αποκόλληση. Μια ρωγμή σε laminate τζάμι μπορεί να μην επεκταθεί αμέσως, αλλά η αντοχή του μειώνεται σημαντικά.

Εργαλεία που κάνουν τη διαφορά

Ένας καλός φακός, ένας χάρακας και ένα λεπτό μεταλλικό εργαλείο (σαν λεπίδα) είναι τα βασικά. Δεν χρειάζεστε ακριβό εξοπλισμό. Αλλά υπάρχει ένα μικρό κόλπο: περάστε απαλά ένα κομμάτι χαρτί ανάμεσα στο τζάμι και το πλαίσιο. Αν το χαρτί κολλάει ή σκίζεται, η εφαρμογή είναι πολύ σφιχτή και το τζάμι κινδυνεύει να σπάσει από θερμική διαστολή.

Κοινά λάθη και πώς να τα αποφύγετε

Το πιο συχνό λάθος είναι να βασίζεστε μόνο στην όραση. Μικρές ρωγμές, ειδικά σε λευκό ή παγωμένο τζάμι, μπορεί να είναι αόρατες σε κανονικό φωτισμό. Η αφή είναι συχνά πιο αξιόπιστη. Ένα άλλο λάθος είναι να αγνοείτε τα στεγανωτικά: ακόμα κι αν το τζάμι φαίνεται μια χαρά, αν το στεγανωτικό έχει σπάσει, η υγρασία θα εισχωρήσει και θα προκαλέσει διαβρώσεις στο πλαίσιο.

Επίσης, πολλοί κάνουν τον έλεγχο μόνο μετά από κακοκαιρία. Αλλά η ηλιακή ακτινοβολία και οι θερμοκρασιακές μεταβολές είναι εξίσου επιβαρυντικές. Ένα τζάμι που εκτίθεται στον ήλιο για ώρες μπορεί να αναπτύξει μικρορωγμές λόγω διαστολής, ακόμα κι αν δεν υπάρχει πρόσκρουση.

Πότε να καλέσετε επαγγελματία

Δεν χρειάζεται να είστε ειδικός για να κάνετε έναν βασικό έλεγχο. Αλλά υπάρχουν περιπτώσεις που η παρέμβαση ενός τεχνίτη είναι απαραίτητη. Αν εντοπίσετε ρωγμές που διαπερνούν όλο το πάχος του τζαμιού, αν το τζάμι έχει σπάσει σε πολλά σημεία, ή αν η εφαρμογή είναι τόσο χαλαρή που το φύλλο κουνιέται, μην προσπαθήσετε να το επισκευάσετε μόνοι σας. Η αντικατάσταση ενός φύλλου τζαμιού είναι δουλειά για τεχνίτη, ειδικά αν πρόκειται για μεγάλες επιφάνειες ή ειδικούς τύπους γυαλιού.

Μια τακτική που ακολουθώ εδώ και χρόνια είναι να σημειώνω σε ένα ημερολόγιο πότε έγινε ο τελευταίος έλεγχος. Έτσι, δεν ξεχνιέται. Και αν βλέπω κάτι ύποπτο, το φωτογραφίζω και το δείχνω σε έναν συνάδελφο πριν αποφασίσω τι θα κάνω.

Η αξία της πρόληψης

Ένας σωστός έλεγχος φύλλων τζαμιού μπορεί να σας γλιτώσει από ακριβές αντικαταστάσεις και από απρόοπτα που θα σας αφήσουν με σπασμένο τζάμι και βρεγμένους τοίχους. Η διαδικασία είναι γρήγορη, φθηνή και μπορεί να γίνει από τον καθένα. Αρκεί να ξέρετε τι να ψάξετε και να μην βιάζεστε.

Για οποιαδήποτε ανάγκη σχετική με επισκευές ή αντικαταστάσεις, μπορείτε να απευθυνθείτε στην **Οικοδομικές Εργασίες**, στη Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 3, Νέα Σμύρνη 171 23, τηλ. 2102315108.